



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 30.09.2026

Meie 12.10.2026 nr 7.1-2/26/14280-4

Lepe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

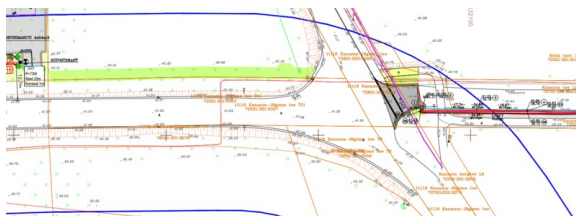
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Jõgisoo küla Lepe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 507911).

Kinnistu (katastritunnus 72501:001:0278) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 30,85-30,95 ja riigitee nr 11116 Kanama-Jõgisoo tee km 0,41-0,49 ja 0,74-0,90 (edaspidi riigitee) kaitsevööndis. Ehitusluba taotletakse büroo- ja laohoone (EHR kood 121431604), kuivhüdrandi (EHR kood 221532886) ja sidekaabli (EHR kood 221532891). Ehitusloa aluseks on „Büroo-ja laohoone ehitusprojekt. Lepe, Jõgisoo küla, Saue vald, Harju maakond“ (peaprojekterija Reshape OÜ, töö nr 25018) ja „Sidevarustusega liitumine. Lepe, Jõgisoo küla, Saue vald, Harju maakond“ projekt (projekteerija OÜ Electrical Solutions, töö nr P0060S).

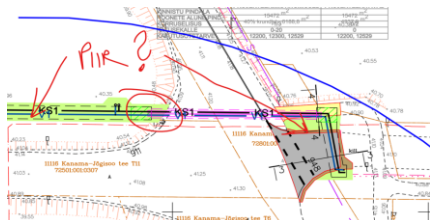
Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 16.09.2025 kirjas nr 7.1-2/25/14280-2 põhjusel, et esitatud projekt ei arvestanud Transpordiameti poolt 14.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7615-2 väljastatud nõuetega ja „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ juhendiga ning me ei pea võimalikuks esitatud ehitusloa aluseks olevaid projekte kooskõlastada.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata, järgmiste täiendavate (7.1-2/25/14280-2) projektis esinevatele puudustele.

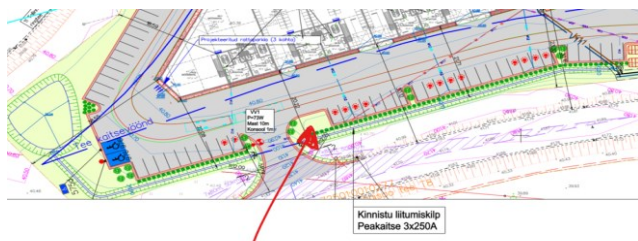
1. VK osa asendiplaanil ei kajastu planeeritavad torustikud. Palume täiendada.



Kaeviku kaugus riigiteest ei vasta nõuetele palume nihutada vastavalt nõuetele. Lisaks ei kajastu katastriüksuse piir ja ei ole võimalik tuvastada mis kinnistule torustikud on planeeritud.



2. Elektriprojektis puuduvad elektrikaablid ja alajaam asendiplaanilt. Palume kontrollida ning kajastada asendiplaanil olulised osad.



3. Palume kajastada immutusalad ja tiigid üheselt asendiplaanil ning tingmärkides, lisada nende toimivust ja torustike paiknemist selgitavad läbilõiked ning määrata immutusalade mõõtmed. Torustikud tuleb suunata immutusalale või spetsiaalselt kujundatud madalamale alale. Palume täpsustada pinnasekihi sobivust ja meetmeid immutussüsteemi ummistumise vältimiseks ning esitada kraavi, tiigi ja immutusala maksimaalse vooluhulga korral saavutatav maksimaalne veetase absoluutkõrgusena.



Juhime tähelepanu riigitee nr 11 Tallinna ringtee teelõik km 29,80-31,20 ja km 30,10-37,80 oli ehitusobjekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.

Palume edastada komplektne täiendatud projekt, kas e-mailile maantee@transpordiamet.ee või läbi EHR menetluse. Palume esitada Tehnovõrkude osad eraldi EHR koodidena EHR andmebaasis menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. P0060_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri
2. P0060_PP_TL-4-02_asendiplaan
3. P0060_PP_TL-4-04_tehnovorkude_koondplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee